

令和3年7月 農業委員会総会

1. 開会日時
閉会日時

令和3年7月26日(月) 9時00分
令和3年7月26日(月) 10時00分

2. 場 所

川棚町中央公民館 1階 講習室

3. 農業委員

1番 2番 3番
4番 5番 6番
8番 9番 10番
11番 12番 13番

(欠席 7番)
(遅刻 なし)
(早退 なし)

4. 最適化推進委員

14番 15番 16番
17番 18番 19番

5. 議事録署名人

5番 13番

6. 付議事件

第9号 農地法第5条の規定による許可申請について
第10号 農用地利用集積計画の決定について

7. 協議事項

・行事報告について

8. その他

・農業委員会地区別研修会（総会終了後～正午まで）

令和3年7月 農業委員会総会

令和3年7月26日(月) 9時00分
川棚町農業委員会 中央公民館 2階 講堂

事務局長

「ただいまから、令和3年度7月の農業委員会を開催します。」

「本日は ○○委員が欠席です。総会は成立している事をご報告
します。」

「本日は、最適化推進委員の皆様にも参加していただいています。
また、本日は農業委員会終了後に農業委員地区別研修会を予
定していますので最後までよろしくお願いいたします。」

「それでは、開会に当たりまして、会長からご挨拶をお願いします。
す。」

会長

(挨拶)

「それでは報告事項の報告及び次回総会等の開催日の提案を事
務局からお願いします。」

事務局

「それでは総会資料2ページをお開き下さい、報告事項1番、7
月の行事及び8月の予定についてご報告いたします。(各報告)」
「現地調査を8月24日 調査員に ○○委員 ○○委員 ○○
委員にお願いします。 総会については8月26日開催でご提案
いたします。」

会長

「ただいま、事務局から次回の現地調査及び総会開催予定日の提
案がありましたがいかがでしょうか。」

全委員

「異議なし。」

会長

「それでは次回の現地調査の日程を8月24日、総会開催日を8
月26日に予定したいと思います。」

「次回の調査委員は○○委員、○○委員、○○委員としますので

<p>会長</p>	<p>よろしく申し上げます。」</p> <p>「これより本日の会議を開きます。なお、議事に入ります前に議事録署名人を指名いたします。議事録署名人を〇〇委員、〇〇委員にお願いいたします。」</p> <p>「それでは、議案第9号 農地法第5条の許可申請について審議を行います。事務局から説明をお願いします。」</p>
<p>事務局</p>	<p>「総会資料10ページをお開き下さい。」 (議案朗読及び説明)</p> <p>「当該農地は、農業振興地域外で、農用地ではなく農業公共投資の対象となっていない生産性の低い農地であり、第1種農地、第3種農地にも該当しない第2種農地と判断されます。」</p>
<p>会長</p>	<p>「それでは、調査委員の〇〇委員から説明をお願いします。」</p>
<p>委員</p>	<p>「5番、〇〇です。7月20日の日に転用5条申請の現地調査を私と〇〇委員、〇〇委員、事務局2名と地元委員の〇〇委員と〇〇推進委員で現地を確認いたしました。</p> <p>場所は、〇〇方面へ向かって〇〇〇の手前の信号を左折してすぐ右折して150m程上ったあたりでした。</p> <p>詳細は14ページです。見てもらったら次は19ページを開いてください。写真のうえの家が〇〇宅で、下の写真が〇〇さん宅です。その間に548㎡の申請地があります。今は背丈程の雑草が生えている状況でした。〇〇さん側には赤道がありました。</p> <p>16ページの図では、左側に赤道があり、建物を建てるには申請面積が500㎡以下でなければならないので、奥側は真砂土をしきつめて斜面にすると言う事でした。ジャリ敷とも書いてある通りです。入口手前は、駐車場にしてその次が屋根付き駐車場になるそうです。町道側には下水道が通っていますので問題はないと思います。」</p> <p>「それから、20ページですが、先程説明がありましたとおりです。」</p>
<p>会長</p>	<p>「続いて、地元委員の〇〇委員より説明をお願いします。」</p>
<p>委員</p>	<p>「3番、〇〇です。20日に私と調査委員と事務局、地元委員で</p>

委員	<p>調査をいたしました。〇〇〇〇の裏の町道を150m程上り、右側でした。〇〇郷字〇〇〇512番〇に二階建ての家を建築するということでした。造成はそのまま、雨水排水は水路放流、汚水は下水道、生活雑排水も下水道となり、周辺の農地に係る営農条件に支障を生じさせないための措置は建物の高さを加減する6.4mの高さまでにする言う事でした。</p> <p>近隣耕地への日照、排水、建物の高さ等に影響はないかと思われました。特に問題はないと思いました。」</p>
会長	<p>「続いて、地元推進委員の〇〇推進委員から意見をお願いします。」</p>
推進委員	<p>「14番、〇〇です。只今、2名の方が詳しく説明があったとおりです。まず、この土地は2年程前に耕作をされておりましたが、耕作を続けるのが無理と言う事で、1年程前から荒れっぱなしになっていた場所でした。ここはあまり傾斜も無く、宅地にむいているのではないかと思います。建物の高さの加減は周りには農地はないので気にしなくてよいと思われれます。」</p>
会長	<p>「これより質疑を行います。質疑等ございませんか。」</p>
全委員	<p>質疑なし</p>
会長	<p>「質疑など無いようですので、議案第9号5条転用については許可相当として進達することにご異議ございませんか。」</p>
全委員	<p>「異議なし」</p>
会長	<p>「異議なしと認めます。よって議案第9号 農地法第5条の許可申請については許可することに決定します。」</p> <p>「それでは、続きまして、議案第10号 農用地利用集積計画の決定について審議行います。事務局から議案の説明をお願いします。」</p>
事務局	<p>議案説明</p> <p>「以上の計画内容は、経営面積・従事日数など、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしていると考えます。」</p>

会長	「ただいま事務局から説明がありました、議案第10号 農用地利用集積計画の決定について、質疑を受けたいと思います。質疑等ございませんか。」
全委員	質疑なし
会長	「質疑など無いようですので、採決に移ります。 議案第10号、農用地利用集積計画の決定について許可することにご異議ございませんか。」
全委員	「異議なし」
会長	「異議なしと認めます。よって議案第10号 農用地利用集積計画については許可することに決定します。」 「以上ですべての議案の審議を終了しました。」 「続いて、協議事項・報告事項に移ります。事務局よりお願いします。」
事務局	報告事項2番 「農地転用許可不要案届出書の提出について報告いたします。3ページをご覧ください。」 「今回の届出は、〇〇〇〇の携帯電話無線基地局の設置に伴う5条転用の事案です。」 以下 具体的内容説明 「以上の事から許可不要案件に該当すると判断されますので報告します。」
会長	「そのほか事務局から何かあれば報告願います。」
事務局	@ 農地利用状況調査について
会長	「以上をもちまして令和3年7月の農業委員会総会を終了いたします。」

会 長

議事録署名人

議事録署名人