

令和6年3月 農業委員会総会

令和6年3月25日（月） 9時00分
川棚町農業委員会 川棚町役場 2階 大会議室

事務局長

「ただいまから、令和6年3月の農業委員会総会を開催します。」

「本日は、3番 ○○委員が欠席です。委員12名中11名の出席ですので、総会は成立している事をご報告します。」

「また本日は農地利用最適化推進委員の皆様にも参加していただいております。」

「それでは、開会にあたりまして、会長からご挨拶をお願いします。」

会長

(挨拶)

「それでは報告事項の報告及び次回総会等の開催日の提案を事務局からお願いします。」

事務局

「それでは報告事項1番、3月の行事及び4月の予定についてご報告いたします。(各報告)」 「次回現地調査日を4月19日、総会開催日を4月25日とすることをご提案いたします。」

会長

「ただいま、事務局から次回の現地調査及び総会開催予定日の提案がありましたがいかがでしょうか。」

全委員

「異議なし」

会長

「それでは次回の現地調査の日程を4月19日、総会開催日を4月25日といたします。」

「次回の調査委員は ○○委員、○○委員、○○委員としますのでよろしくをお願いします。」

<p>会長</p>	<p>「これより本日の会議を開きます。なお、議事に入ります前に議事録署名人を指名いたします。議事録署名人を〇〇委員、〇〇委員にお願いいたします。」</p> <p>「それでは、報告事項に入ります。事務局よりお願いします。」</p>
<p>事務局</p>	<p>報告事項 2 番 農用地利用集積計画・配分計画の解約について (詳細説明)</p> <p>報告事項 3 番 農地法施行規則第 2 9 条第 1 項第 1 号に関する農地転用の届出書について (詳細説明)</p>
<p>会長</p>	<p>「それでは、引き続き議案第 2 9 号 農用地利用集積計画の決定について審議を行います。事務局より説明をお願いします。」</p>
<p>事務局</p>	<p>「議案第 2 9 号について説明します。」</p> <p>「総会資料 1 7 ページをご覧ください。」</p> <p>(議案朗読)</p> <p>「次のページ 1 8 ページをご覧ください。」</p> <p>(詳細説明)</p> <p>「以上の計画内容は、経営面積・従事日数など、農業経営基盤強化促進法第 1 8 条の第 3 項の各要件を満たしていると考えます。」</p>
<p>会長</p>	<p>「ただいま事務局から説明がありました議案第 2 9 号 農用地利用集積計画の決定について、質疑等ございませんか。」</p> <p>「質疑なし」</p>
<p>会長</p>	<p>「質疑など無いようですので、採決に移ります。」</p> <p>「議案第 2 9 号 農用地利用集積計画の決定について、許可することにご異議ございませんか。」</p>

全委員	「異議なし」
会長	<p>「異議なしと認めます。よって議案第29号 農用地利用集積計画について許可することに決定します。」</p> <p>「それでは、引き続き議案第30号 農地法第5条の規定による許可申請について審議を行います。事務局より説明をお願いします。」</p>
事務局	<p>「議案第30号について説明します。」</p> <p>「総会資料23ページをご覧ください。」</p> <p>(議案朗読)</p> <p>「次のページ24ページをご覧ください。」</p> <p>(詳細説明)</p> <p>「当該農地は、農業振興地域における農用地ではなく、中山間地域等に存在する農業公共投資の対象となっていない小集団の生産性の低い農地であり、第1種農地、第3種農地にも該当しない第2種農地と判断されます。」</p> <p>「以上です。」</p>
会長	<p>「ただいま事務局から説明がありました議案第30号 農地法第5条の事案について、調査委員より説明をお願いします。」</p> <p>「それでは、調査委員(〇〇委員)から説明をお願いします。」</p>
〇〇委員	<p>「5番 〇〇です。3月19日〇〇委員、〇〇委員、事務局2名、地元委員の〇〇委員、〇〇推進委員、行政書士の〇〇さん立ち合いの下現地調査を行いました。場所については、先ほど事務局より説明がありましたが、国道205号線を〇〇方面に向かい、〇〇郷〇〇入口交差点手前〇〇前より230m～250m進んだ左</p>

<p>〇〇委員</p>	<p>側になります。周囲は住宅地で一部農地があるところですが。申請地の状況は、現在休耕地です。その場所に集合住宅（アパート2棟）を建築予定です。造成計画の内容は擁壁・防護柵を設け、雨水排水は水路放流・生活雑排水は公共下水道で対応されるため近隣の農地に係る支障はないと思われます。また、近隣住宅にも日照問題等被害はないと思われます。以上説明が不足する場合は、地元委員にお願いします。」</p>
<p>会長</p>	<p>「続いて、地元委員（〇〇委員）からの説明をお願いします。」</p>
<p>〇〇委員</p>	<p>「11番 〇〇です。先ほど調査委員より詳しく説明がありました。2年前までこの農地は、法人の〇〇に貸付、耕作をお願いしていましたが解約された後、借り手を探しておりましたが、なかなか見つからず休耕地になっていました。この場所は周辺も宅地化され日照関係も問題ない。と思います。優良農地も近くにありません。〇〇行政書士は、現在建物が建っていないのが不思議なくらい。この土地はとてもいい場所であると話がありました。譲渡人の〇〇氏は高齢であり、数年前に病気になられております。長男さんは農業をされておらず他の仕事をされているようです。現在、娘夫婦と同居されているようですが、農業経営をされる意向はありません。場所的にいい場所であり、有効利用していただければ妥当と思いました。特別な問題はないと思しますので、よろしくをお願いします。以上です。」</p>
<p>会長</p>	<p>「続いて、地元推進委員（〇〇委員）から意見ををお願いします。」</p>
<p>〇〇委員</p>	<p>「17番 〇〇です。調査委員、地元委員から話がありましたが、私の方からは特に話すことはありませんが、現地調査の最後に事務局長から話があったのですが、道挟んで2件家がありますが、大雨の時にそちらに土砂が流れこまないように行政書士に伝えられたのが印象的だったと思います。以上です。」</p>
<p>〇〇委員</p>	<p>「会長、補足します。排水に関しては、行政書士の〇〇さんの話では、先々の工事まで自分は確認をしながら指導をしていながら、排水は道路側の側溝に流れるようにしたいと話をされておりましたので報告します。」</p>

<p>会長</p>	<p>「溜枿を作って、側溝に流し込む方式になると思います。」 「これより質疑に入りますが、何か質疑等ございませんか。」 「ちょうどトンネルの真上からはずれたところが境界線ですね。」</p>
<p>〇〇委員</p>	<p>「JRに連絡して許可をもらう時に以前高速道路を作るときにトンネルの上に穴をほがした案件があり、そのようなことに絶対ならないように工事を進めてくださいと注意があったようです。」</p>
<p>会長</p>	<p>「この場所は、景色もいいので、アパートが建てば入居者は殺到すると思いますが。」</p> <p>「特に問題ないですか。」</p>
<p>全委員</p>	<p>「異議なし」</p>
<p>会長</p>	<p>「問題は無いようですので、採決に移ります。」 「議案第30号 5条許可相当として進達することにご異議ございませんか。」</p>
<p>全委員</p>	<p>「異議なし」</p>
<p>会長</p>	<p>「異議なしと認めます。よって議案第30号 農地法第5条の許可申請については許可相当として進達することに決定します。」</p> <p>「次に、議案第31号「川棚町農業委員会農地利用最適化推進委員の委嘱について」を審議いたします。事務局より説明をお願いいたします。」</p>
<p>事務局長</p>	<p>「総会資料46ページをご覧ください。」</p> <p>議案第31号「川棚町農業委員会農地利用最適化推進委員の委嘱について」、農業委員会等に関する法律第17条第1項の規定に基づき、川棚町農業委員会農地利用最適化推進委員を委嘱する。 令和6年3月25日 川棚町農業委員会 会長 ○○○○</p>

事務局長	<p>「現在の農地利用最適化推進委員につきましては、定数6名に対し、昨年7月20日の農業委員会臨時総会におきまして、5名の方を審議し、承認していただいておりますが、今回、欠員となっております1名の方の推薦があっており、「川棚町農地利用最適化推進委員」に委嘱することについて、川棚町農業委員会の承認を得るものであります。」</p> <p>「次のページ47ページをご覧ください。」</p> <p>「氏名は、〇〇〇〇さん、担当する地区は、〇〇・〇〇地区であります。また任期は、46ページに記載しておりますが令和6年4月1日から皆さんと同じ令和8年7月19日までであります。以上、ご提案します。ご審議のほど、よろしく願いいたします。」</p>
会長	<p>「これより、審議いたします。当該案件について、ご意見はありませんか。」</p>
全委員	<p>「異議なし」</p>
会長	<p>「異議なしとのことでありますので、議案第31号については、原案どおり決定いたします。なお、川棚町農地利用最適化推進委員の委嘱状の交付につきましては、4月1日の農業委員会委員の辞令交付式の折に交付したいと思います。」</p>
	<p>「以上で議案の審議を終了しました。」</p>
	<p>その他</p>

会長

「以上をもちまして令和6年3月の農業委員会総会を終了いたします。」

議事録署名人

会長

議事録署名人

議事録署名人